



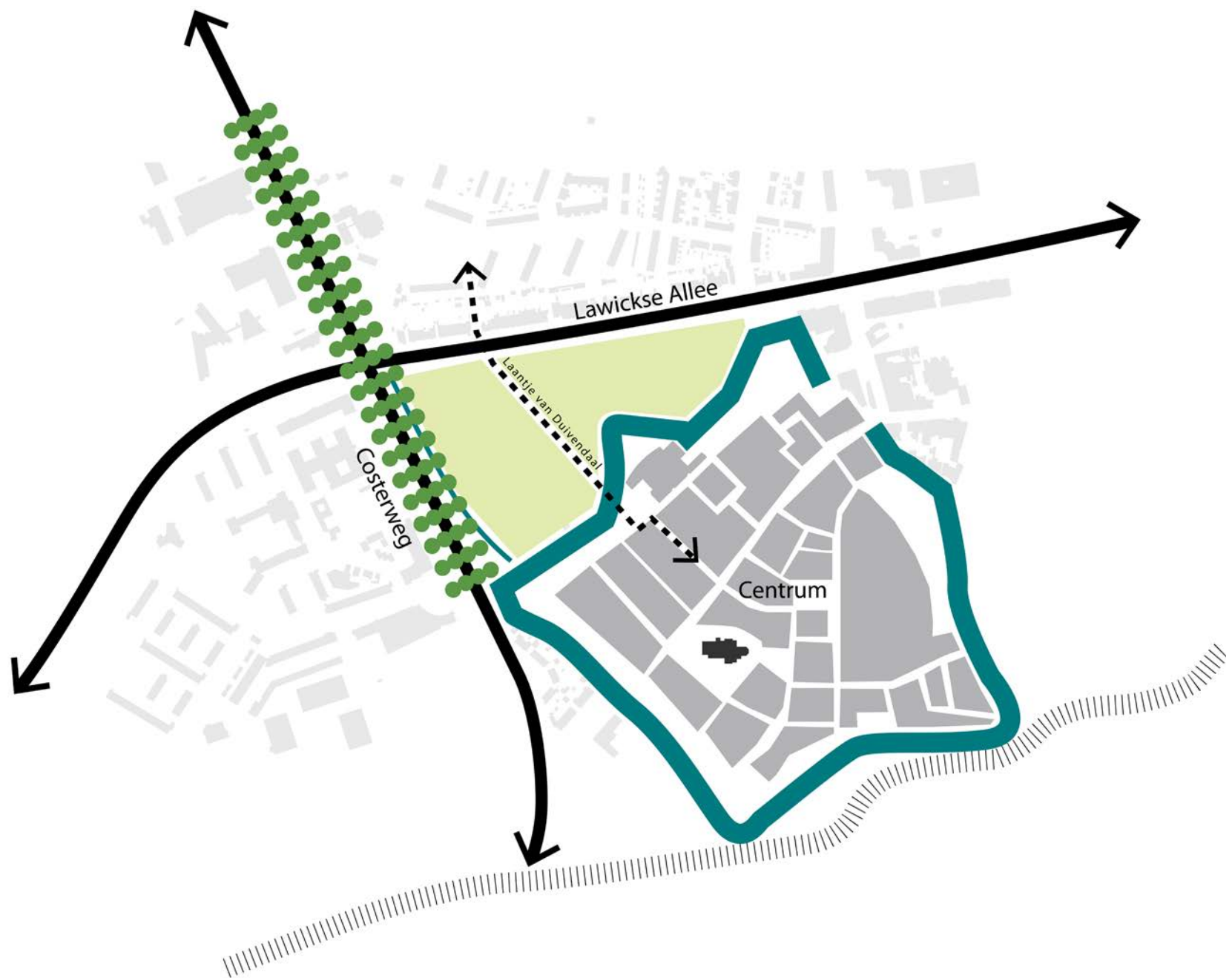
Beeldkwaliteitsplan, oktober 2021

Duivendaal

LEVS

veenen**bos**en**bosch**
landschapsarchitecten

- **Inleiding**
- Bebouwing
- Openbare ruimte



Park



Singel



Stadsgracht

Passtuk tussen binnenstad en stadsuitbreiding



Bestaand: monumentenstrook en fors bestuursgebouw

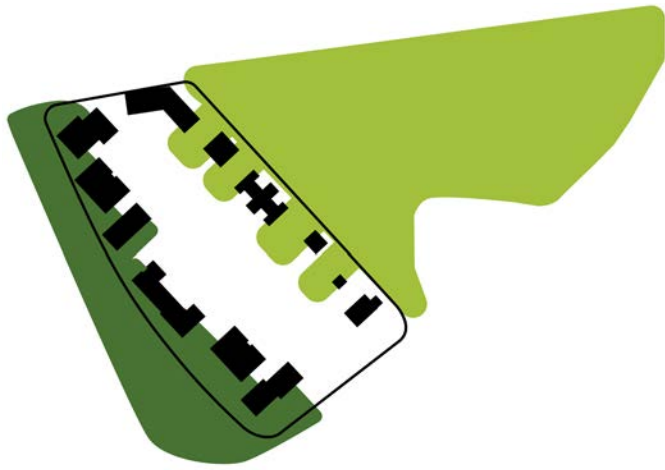


Gekozen parkmodel met bestuursgebouw

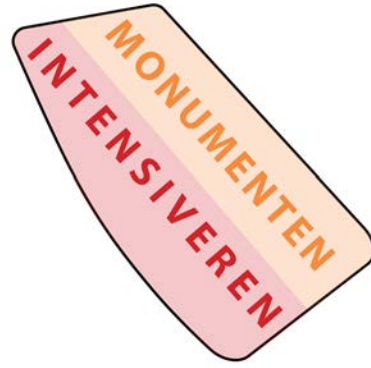
bron: Marlies Rohmer

één park, drie zones

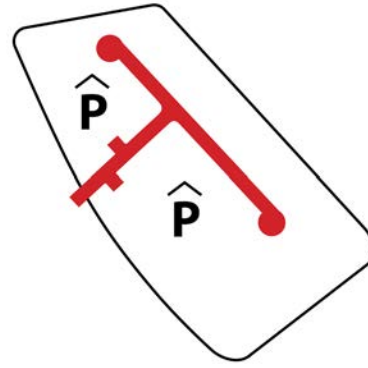
- creëren nieuwe identiteit binnengebied: park
 - sfeer en beweging sluit aan op omgeving
 - versterken buitenrand
- mix van functies in aansluiting binnenstad



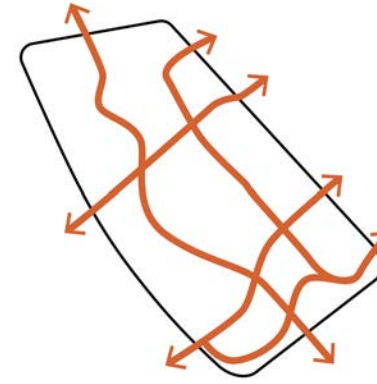
park en singel naar binnen



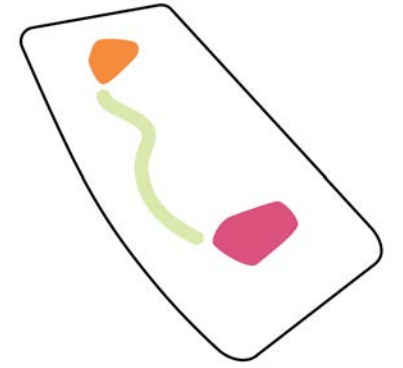
twee sferen



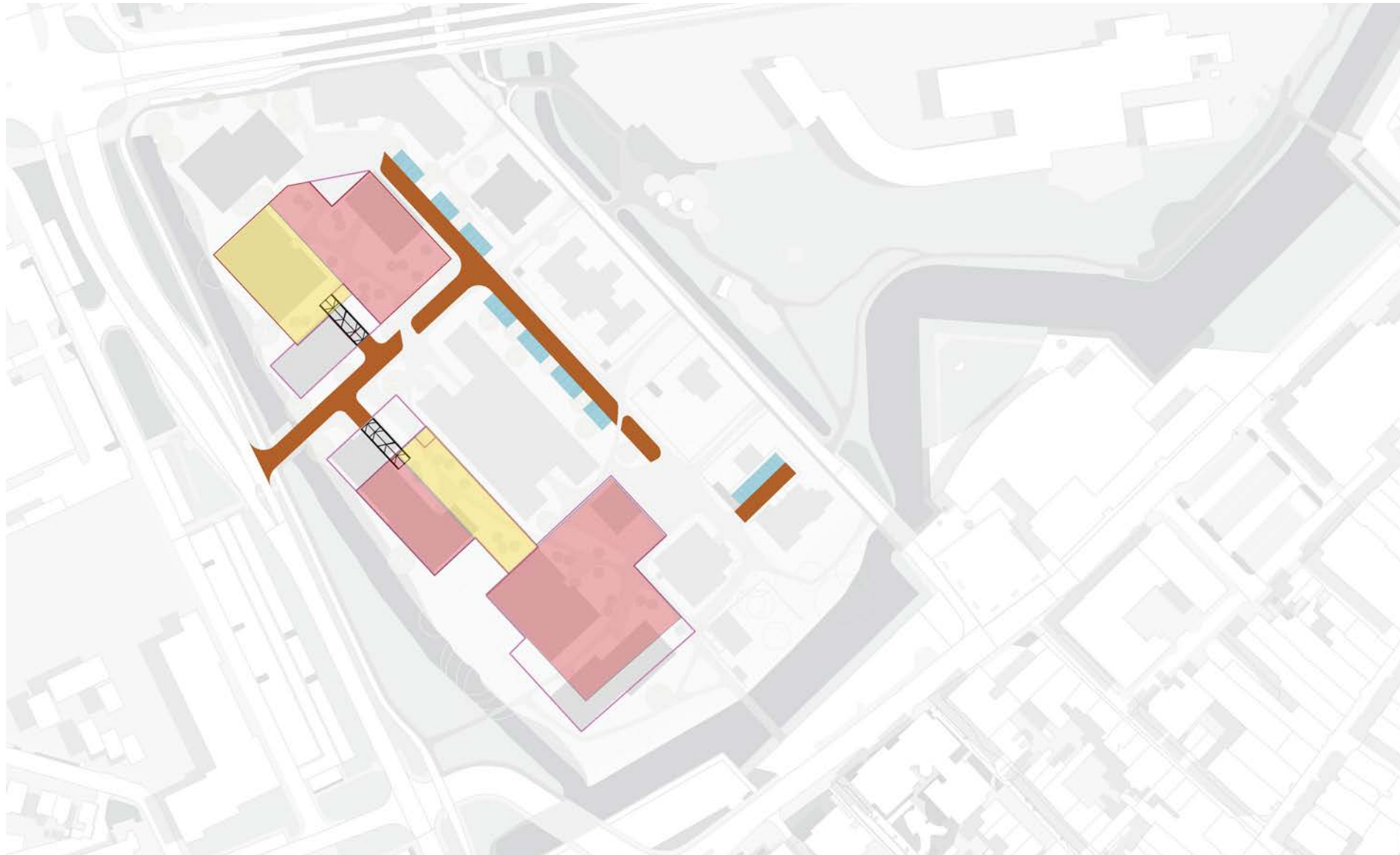
heldere ontsluiting,
autoluw maaiveld



routing verbindt



twee pleinen,
mix van functies



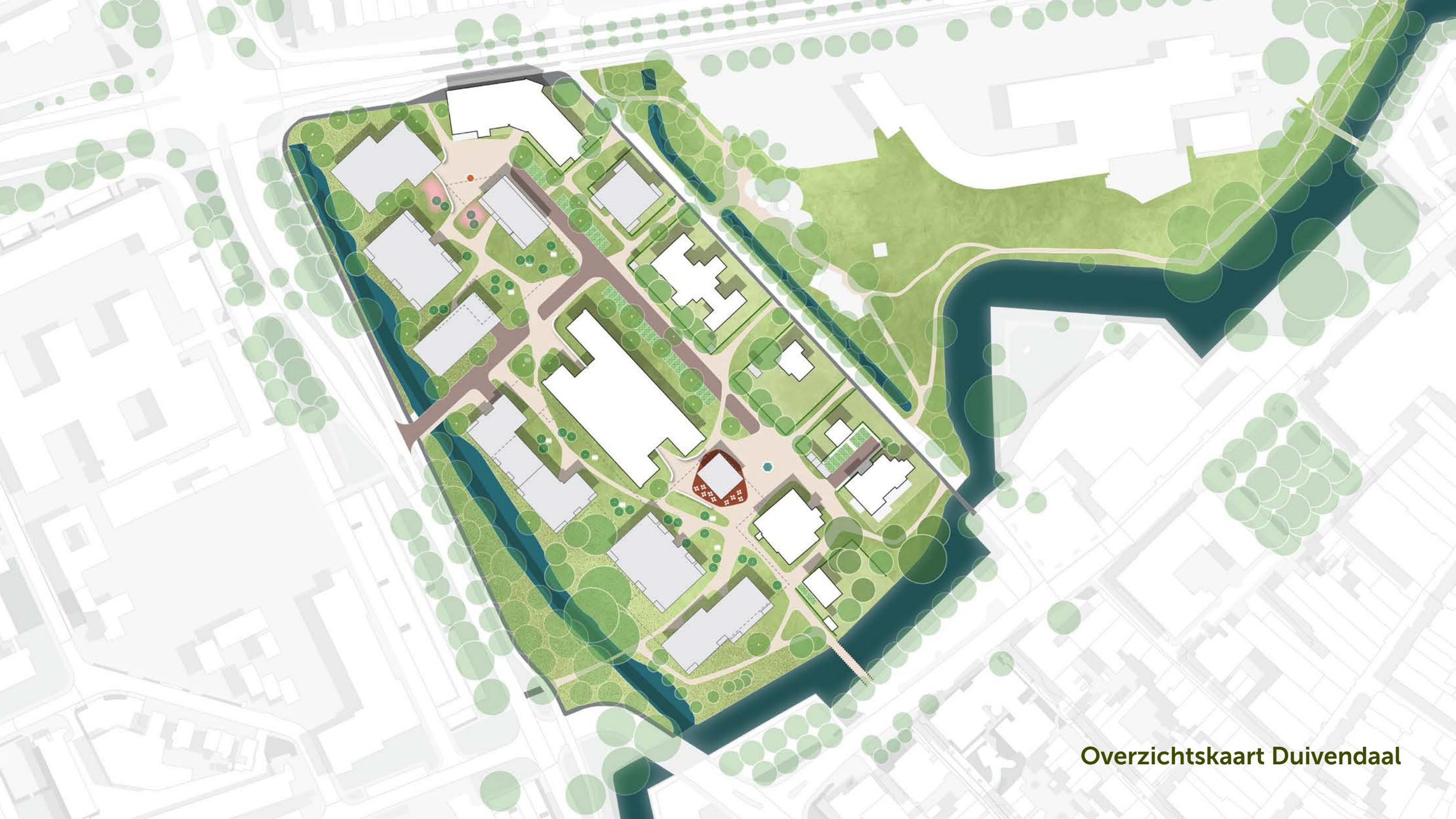
- contour parkeerkelder
- entree parkeerkelder
- ontsluitingsweg
- parkeerplekken ondergronds, privé
- parkeerplekken ondergronds, openbaar
- parkeerplekken maaiveld

Ontsluiting en parkeren

- twee parkeergarage's, deel openbaar
- uitgangen parkeergarage op maaiveld
- beperkte hoeveelheid parkeerplaatsen op maaiveld
- voetganger entrees bezoekers en bewoners activeren maaiveld



Referenties



Overzichtskaart Duivendaal

Overzicht proefverkaveling gezien vanaf Lawickse Allee



- Inleiding
- **Bebouwing**
- Openbare ruimte

Overzicht proefverkaveling gezien vanaf Lawickse Allee

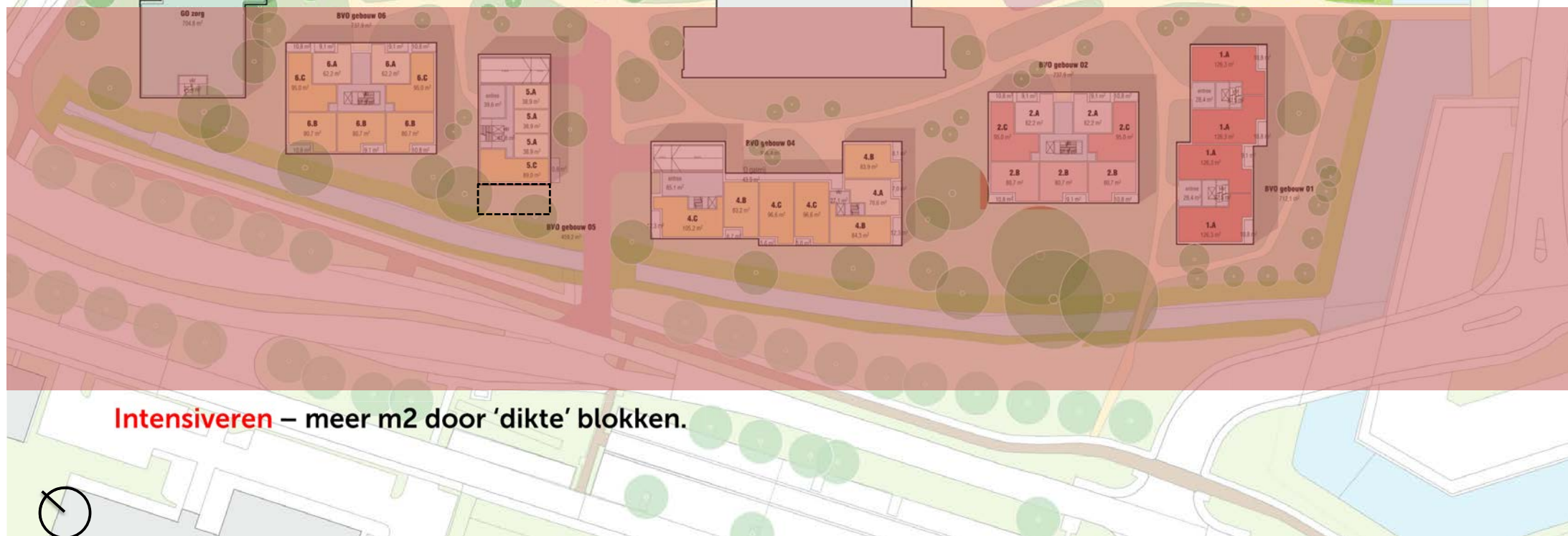


Concept Herijking - architectuur

Extensiveren – meer groen, kleine volumes, meer relatie park



Intensiveren – meer m2 door 'dikte' blokken.



Bestaande gebouwen



Beeldkwaliteit groen

Extensiveren – meer groen, kleine volumes, meer relatie park



Beeldkwaliteit groen

Villa's tussen de monumenten

- Modern chique
- Compact en alzijdig
- Verfijnde materialisering
- Horizontale belijning
- Lichte uitstraling



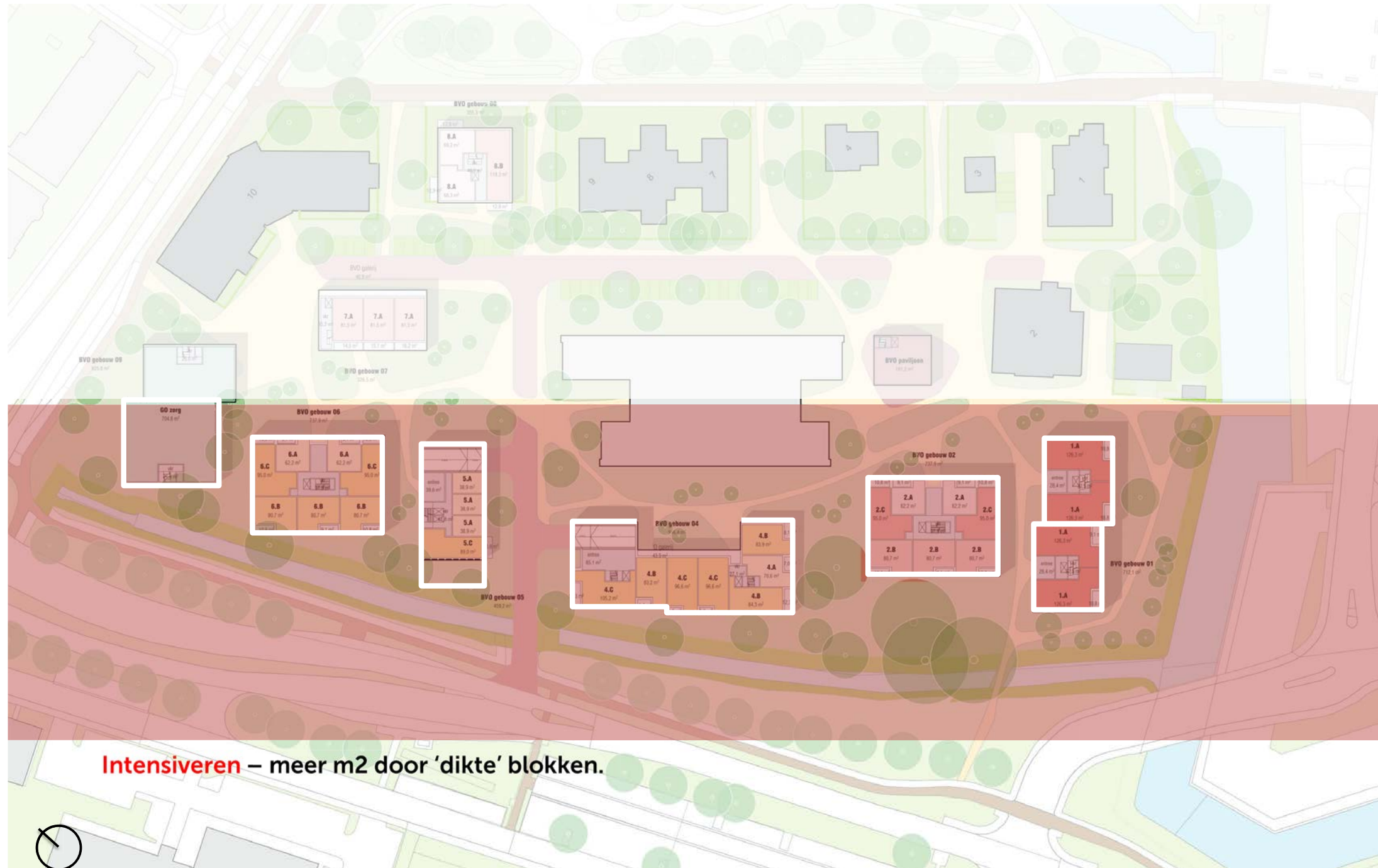
Beeldkwaliteit groen

Paviljoen

- Vrolijk en expressief
- Dak intensief benut
- Transparant en verlicht



Beeldkwaliteit rood



Beeldkwaliteit rood

Kloeke gebouwen als rand

- Compositie van massa's
- Sculpturale monolieten
- Compact en alzijdig
- Stoere materialisering



- Inleiding
- Bebouwing
- **Openbare ruimte**



-  draaicirkel vuilniswagen
-  opstelplek brandweer
-  hoofdontsluiting
-  padenstelsel
-  gestabiliseerd gazon i.c.m. asfalt
-  contour parkeergarage
-  entree gebouw

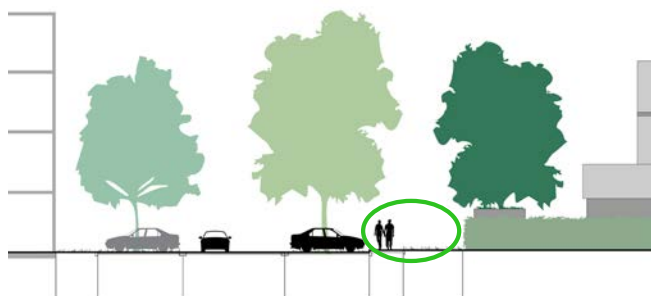
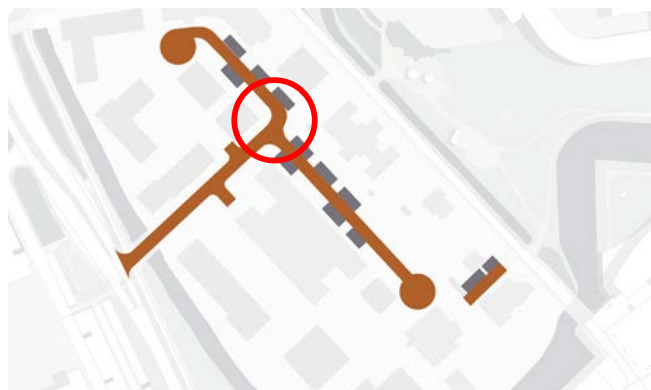
Logistiek

- opstelplek brandweerwagen op dek
- beide entrees gebouw binnen 40m opstelplek?



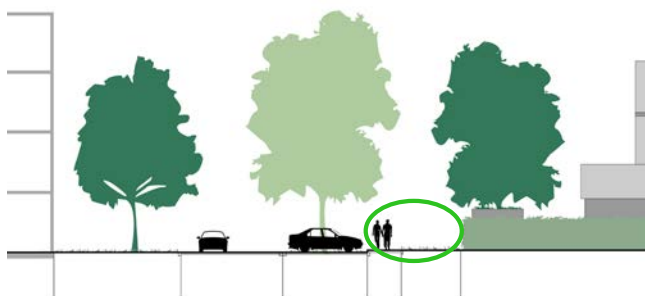
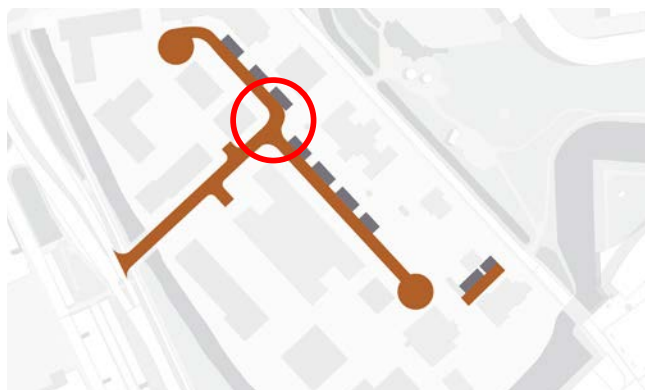
Ontsluiting en parkeren

- rijloper in gebakken materiaal
- parkeervakken in half open verband
- vlakke uitvoering: zo min mogelijk opstaande randen



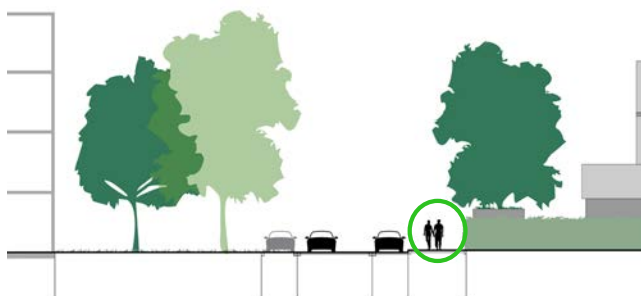
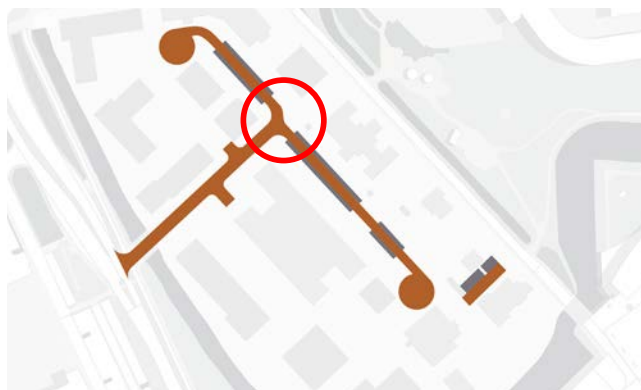
Knik in weg, tweezijdig parkeren

- knik geeft onrust, geen doorzicht
- voetpad opgesloten
- parkeren dicht tegen bestuursgebouw
- weinig ruimte in plan



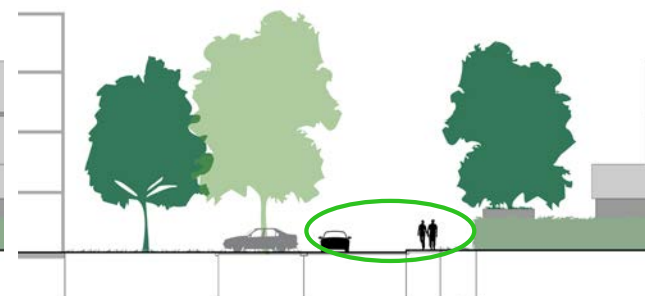
Knik in weg, eenzijdig parkeren

- knik geeft onrust, geen doorzicht
- voetpad opgesloten
- parkeren dicht op achtertuinen



Knik in weg, tweezijdig langsparkeren

- knik geeft onrust, geen doorzicht
- voetpad opgesloten
- compact profiel
- parkeren dicht op achtertuinen



Rechte weg, eenzijdig parkeren

- wegprofiel rechtgetrokken, doorzicht
- meer rust in het plan
- parkeren op afstand tuinen



gazon langs
bestuursgebouw met
verspreid staande bomen

strook haaks parkeren
met bomen

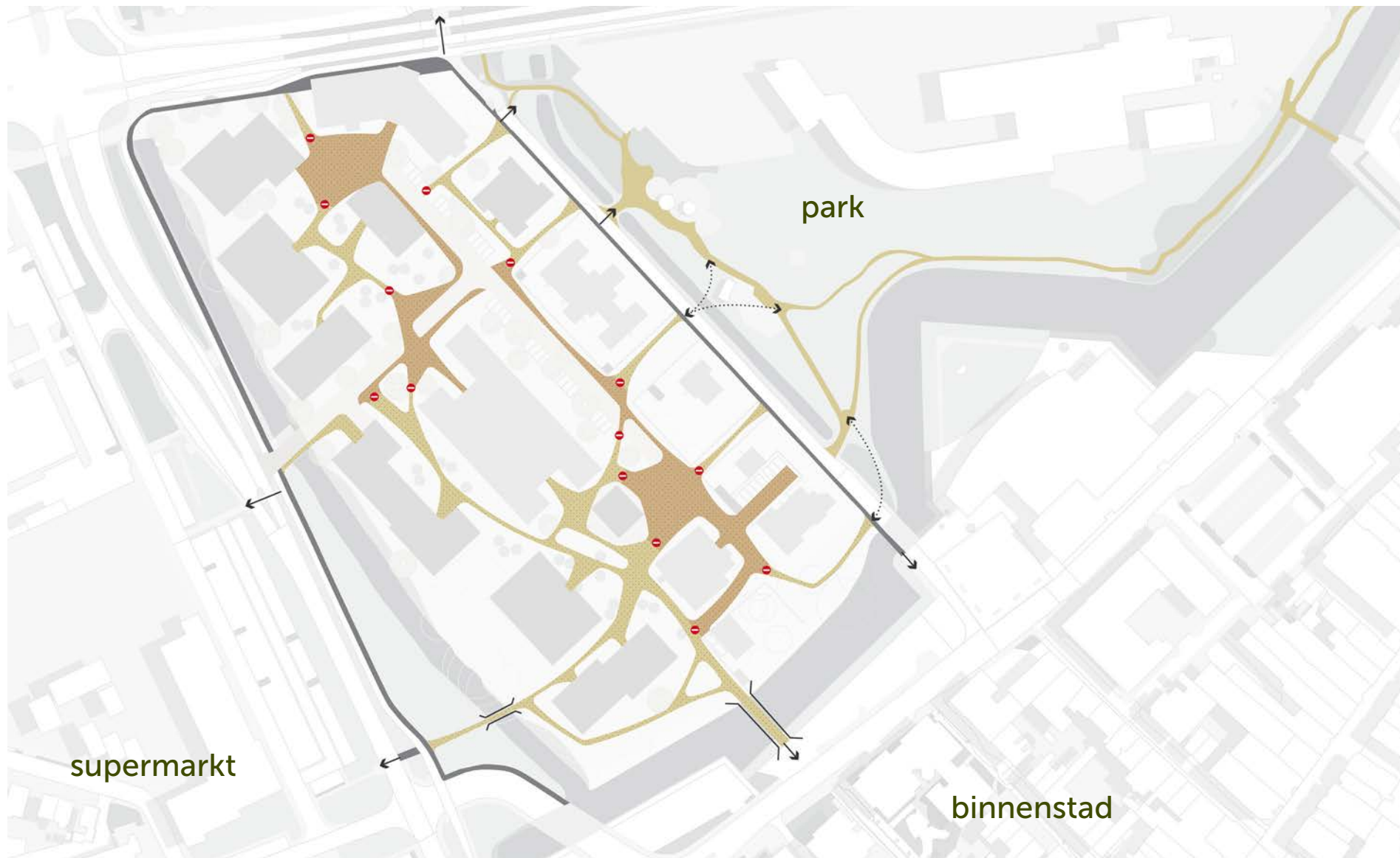
rijweg

voetpad
doorsteek
oost-west

groenstrook langs
kavels

voetpad
noord-zuid
verbinding

kavels monumenten
met haag en
bestaande bomen



- routing
- routing, autovrij
- afsluiters

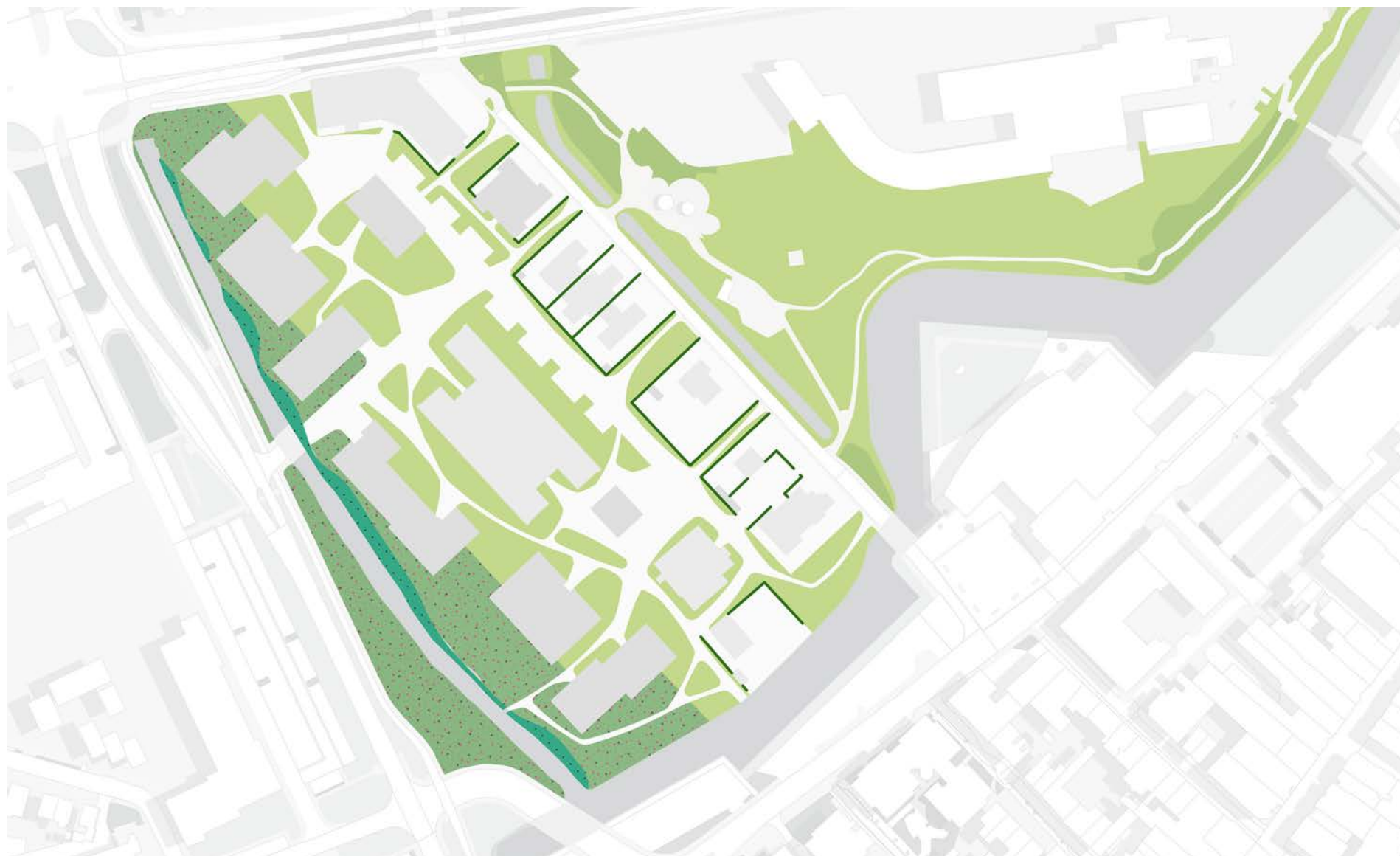
Doorwaadbaarheid

- routing sluit aan op omgeving
- effectieve routing naar gebouw- en parkeergarage entrees



Doorwaardbaarheid

- parkpaden in halfverharding, aansluitend op halfverharding park
- met autoverkeer belaste paden in asfalt met zelfde steenslag als slijt/strooilaag



- gras
- ruw gras
- hagen
- verbreding oever
- heesters

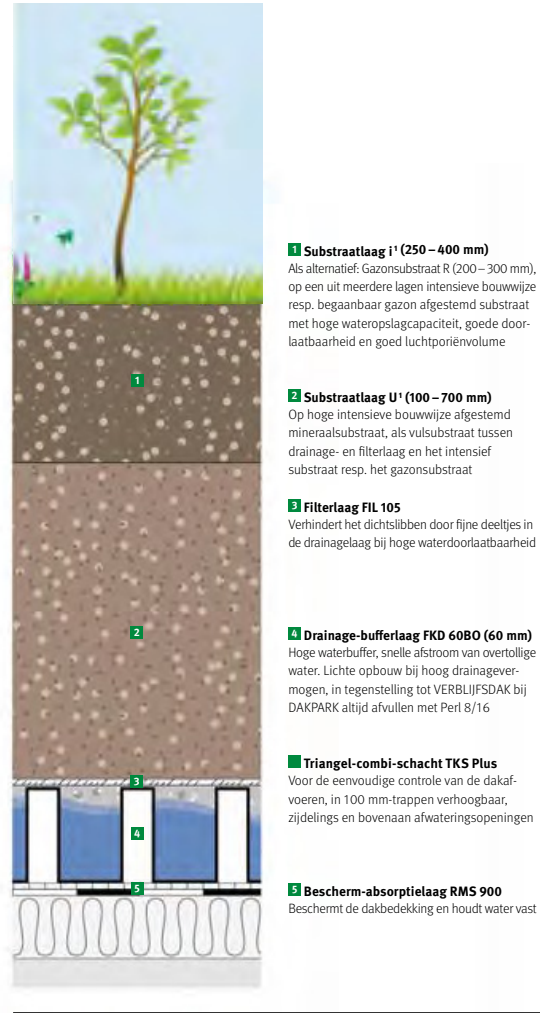
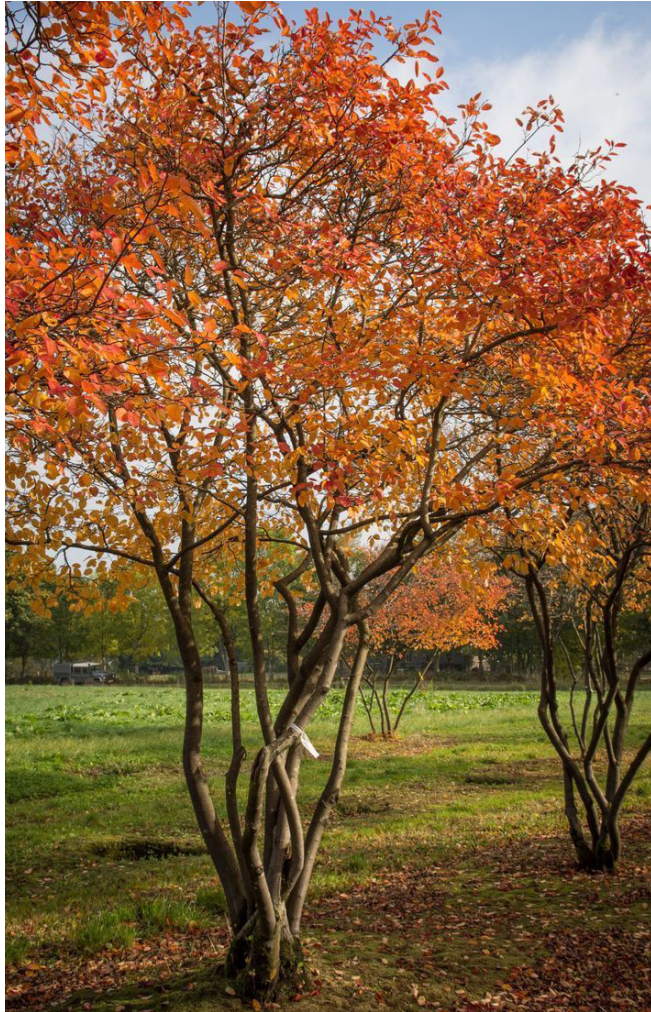
Groen

- driedeling: natuurlijke singel, parkkarakter binnengebied, representatieve monumentenstrook



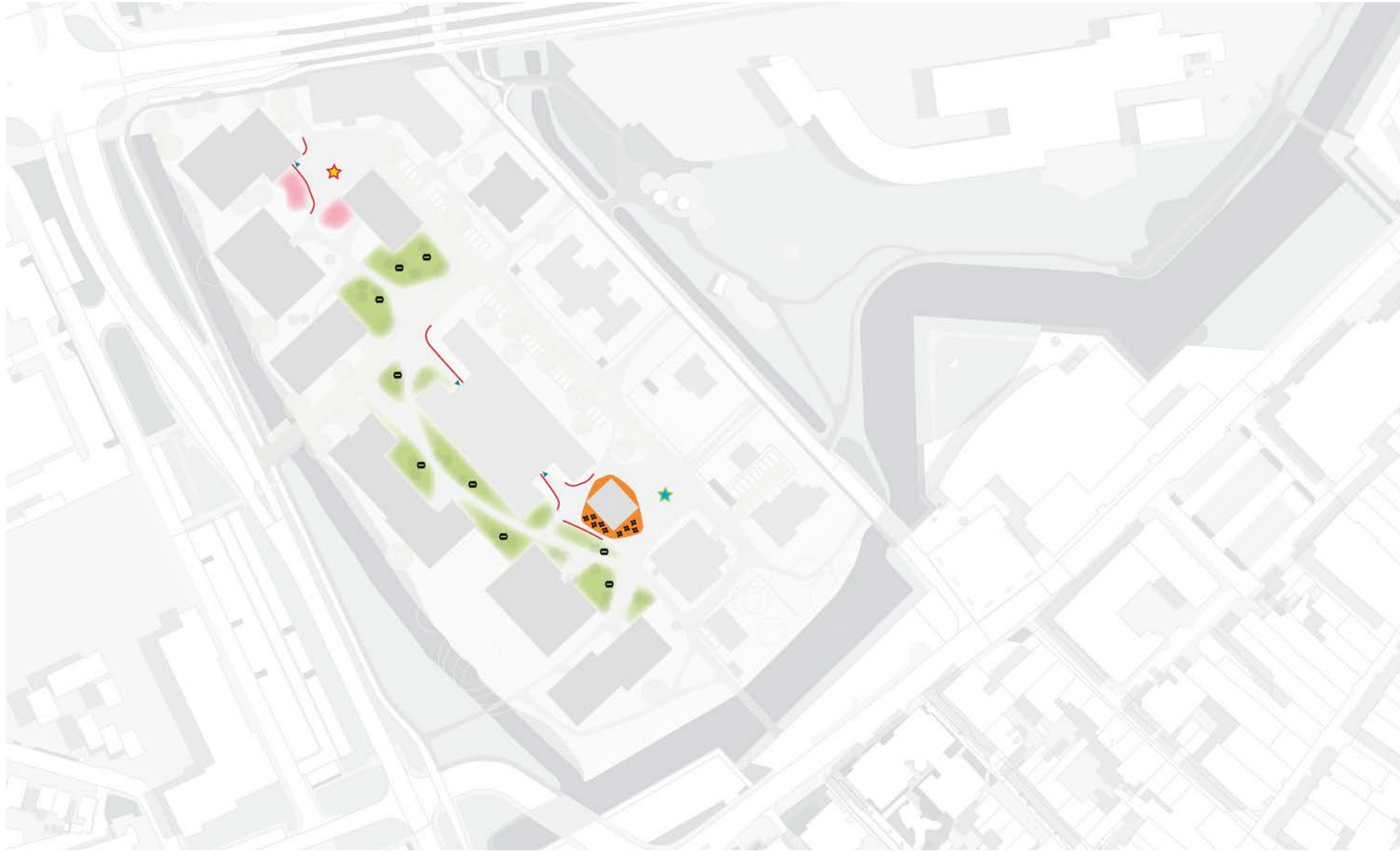
Groen

- singel, ruw kruidenrijk gras
- binnengebied, parkgazon met verspreid staande bomen
 - monumentenstrook, hagen en privé tuinen



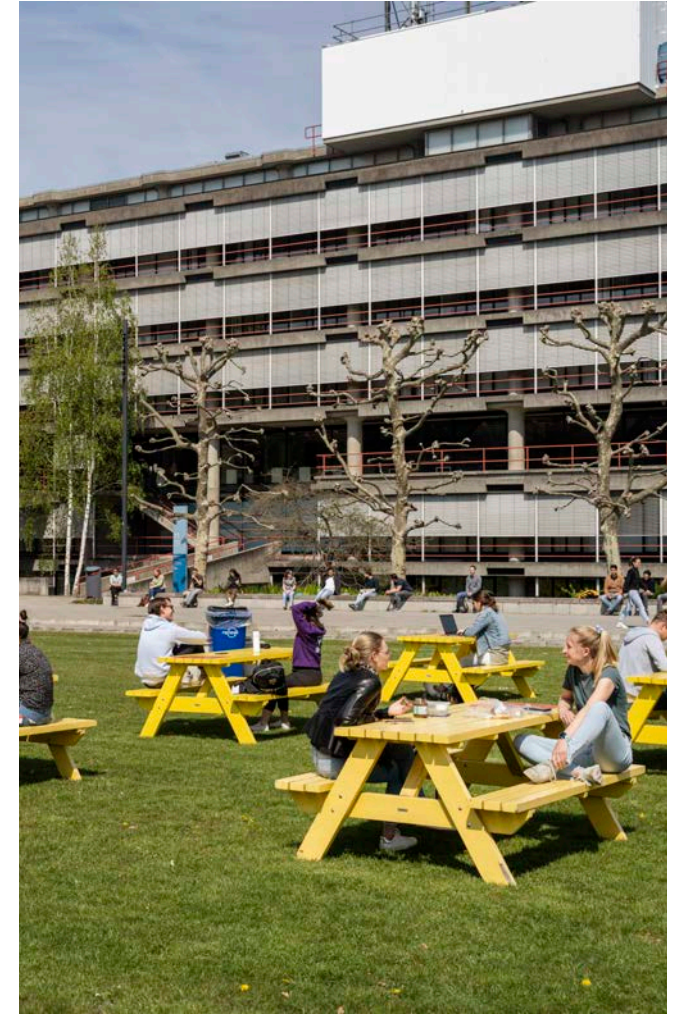
Bomen

- meerstammige bomen op daken parkeergarages
- diversiteit in toekomstbestendige parkbomen in bladvorm, bloei, herfstkleur, silhouet



-  verbijzondering bestrating
-  vaste planten border
-  verhoogde zitrand
-  bijzonder element
-  picknicktafel op ligweide

Activiteit



Activiteit

- opgetilde randen met zittingen
- verspreid staande picknicktafels op ligweide
- vaste planten border bij noordplein